В Прокуратуру Новомосковского

административного округа

117148, Москва, ул. Маршала Савицкого, 16, к. 1.

**Жалоба**

В микрорайоне «Град Московский» (Москва, поселение Московский) складывается напряжённая обстановка в связи с тем, что стала известна информация о принятом постановлении от 27.06.2012 № 3531 (<http://www.adm-vidnoe.ru/documents/11458_post_glavi_lmr_3531.pdf>), согласно которому компания ООО «Сфера» получила возможность разработки проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:402 общей площадью 1,943 га., расположенном вдоль улицы Солнечная в микрорайоне «Град Московский» поселения Московский.

Одним из оснований для принятия данного документа послужило ходатайство администрации городского поселения Московский **№ 1697 исх. от 25.06.2012 г**. В документе сказано, что **объектом являются многоэтажные жилые дома с гаражным комплексом**.

Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», ИНН 5003096500, Генеральный директор: Космаков Александр Сергеевич, Уставный капитал: 16 500 руб., зарегистрировано 22.09.2011. Учредители: 40 % Козлов Дмитрий Анатольевич 6600 руб. 18.05.2012, 20% Степанова Наталья Николаевна 3300 руб., 20 % Писчиков Сергей Михайлович 3 300 руб., 20 % Космаков Александр Сергеевич 3300 руб.

Особенно стоит отметить, что компания ООО «Сфера» была зарегистрирована **22.09.2011**, внесена в ЕГРЮЛ **06.07.2012**, а постановление, где эта компания с уставным капиталом 16500 рублей фигурирует как застройщик принято **27.06.2012**, то есть, до внесения в ЕГРЮЛ. Также возникают вопросы, каким образом и на каких основаниях компания, существующая меньше года, и никакой деятельности не совершающая на протяжении этого времени, получила возможность разработки проекта планировки территории, при этом объектом являются многоэтажные жилые дома с гаражным комплексом.

На данный момент по сообщениям жителей на участке с кадастровым номером 50:21:0110205:402 начались работы. Что именно там будет построено – неизвестно. Данные о том, какая организация осуществляет работы, также отсутствуют. Информационного щита рядом со строительной площадкой нет.

Сегодня в микрорайон «Град Московский» является одним из самых проблемных с точки зрения плотности застройки и развития дорожно-транспортной инфраструктуры! Жители вынуждены терять часы простаивая в пробках. На протяжении последних лет жители отправили несколько сотен обращений в мэрию Москвы и Префектуру и другие органы власти с требованием построить дороги и наладить движение общественного транспорта.

**Просим:**

1. Провести расследование законности принятия постановления от 27.06.2012 № 3531 о разрешении разработки проекта планировки территории.
2. Выяснить на каком основании администрация поселения Московский ходатайствовала в интересах компании  ООО «Сфера», которая не занималась ранее разработкой проектов планировки территории и застройкой.
3. Выяснить, какая организация на данный момент осуществляет работы на участке с кадастровым номером 50:21:0110205:402, имеется ли разрешение на строительство у этой организации, существует ли план застройки этого участка.
4. Ввиду высокой плотности застройки и катастрофической транспортной ситуации в микрорайоне «Град Московский» не допустить строительства новых многоэтажных жилых домов на территории микрорайона.
5. Дать ответ на данное обращение на указанный ниже почтовый адрес, а также отправить ответ по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Почтовый адрес:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение –** копия постановления от 27.06.2012 № 3531 о разрешении разработки проекта планировки территории, размещённого на официальном сайте Администрация Ленинского муниципального района(<http://www.adm-vidnoe.ru/documents/11458_post_glavi_lmr_3531.pdf>)

 