

# Предложения жителей по ремонту и модернизации придомовой территории и подъездов д. 14/2 по ул. Радужная и д. 15 по ул. Солнечная

## Дом 14/2 по ул. Радужной

### Подъезд №1

1. Установить кнопку вызова полиции в комнате консьержа;
2. Устранить перебои с электричеством в комнате консьержа (с заменой электроламп на энергосберегающие);
3. Установить камеру слежения на 1-м этаже лестничного пролета противопожарной лестницы с выводом информации на пульт в комнате консьержа;
4. Заменить в холле подъезда информационные стенды (желательно приобрести из пробки или из прозрачного пластика с карманами/ файлами для информационных листов):
  - для размещения объявлений от управляющей и обслуживающих компаний (расположение: справа от окна консьержа, размер: большой);
  - для размещения объявлений и насущной информации для гостей и жителей дома (расположение: над кнопкой вызова лифтов, размер: небольшой);
  - для размещения рекламы (расположение: слева от внутренней двери, находящейся напротив комнаты консьержа).
5. Повесить информационный лист с телефоном и фотографией участкового;
6. Отремонтировать территорию, прилегающую к входу в подъезд, а именно:
  - пандус для колясок (с покраской в светлый серый цвет),
  - ступеньки на лестнице при входе в подъезд (с установкой противоскользящих полозьев или противоскользящего коврового покрытия),
  - площадку перед входом в подъезд (устранить уклон в сторону подъезда, т.к. вовремя дождя / таяния снега вода стекает в подъезд),
  - козырек над подъездом (с покраской белой краской, а также установкой белых дождевых отливов на нем),
  - прилегающую к входу в подъезд площадь стен (с покраской в светлый серый цвет),
  - покрасить входную дверь в подъезд в светлый серый цвет;
7. Отремонтировать лестницу, ведущую к входу на противопожарную лестницу, прилегающую к подъезду;
8. Отремонтировать территорию 1-го этажа подъезда, а именно: отделать стены и потолок под покраску с окрашиванием в персиковый и белый цвет соответственно;
9. Отремонтировать 2 скола на фасаде здания: 1-й расположен на козырьке (это навес над 1-м этажом, являющийся частью дома), который прилегает к подъезду справа; 2-й расположен

слева от подъезда на выступе, прилегающем к лестнице, ведущей к пожарному входу/выходу в дом (нужно повернуться лицом к подъезду);

10. Установить справа от подъезда 2-ю скамейку с урной (их необходимо вмонтировать в асфальт). Ориентир - встать лицом к фасаду дома; их необходимо расположить на территории между зеленой зоной, прилегающей к подъезду справа и пандусом для колясок. За скамейкой установить железную арку зеленого цвета для вьюнка – 2м высотой \* 30-35см шириной и длинной, равной длине скамейки + 60см, так чтобы при установке скамейки арка выступала на 30см в длину с каждой стороны от скамейки;
11. Установить металлическое кашпо для вертикального озеленения на территории зеленых зон, прилегающих к дому следующим образом:
  - на зеленой зоне, прилегающей к боковой части дома – 4 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (в форме буквы Г);
  - на зеленой зоне, состоящей из 2-х частей, прилегающих к фасаду дома – слева от подъезда (повернуться лицом к подъезду) 4 кашпо из 1-й «вазы» округлой формы (параллельно фасаду дома, на ближайших к тротуару углах 2-х зеленых зон);
  - на зеленой зоне справа от подъезда (повернуться лицом к подъезду), где расположена композиция из резиновых лебедей – 2 кашпо из 1-й «вазы» округлой формы (параллельно фасаду дома, на ближайших к тротуару углах).
13. Установить столбики (параллельно фасаду дома, на ширину скошенного бордюра; расстояние от бордюра до столбика 15\*20см) на дороге напротив подъезда для беспрепятственного съезда с тротуара на дорогу людей с ограниченными возможностями, а также родителей с детской коляской;
14. Проверить пекарню на углу дома 14/2, прилегающего к 1-му подъезду, на предмет ее подключения к вентиляционной системе дома, поскольку в подъезде постоянно концентрируется запах выпечки;
15. Оказать влияние на вышеуказанную пекарню на предмет устранения замусоривания прилегающей к дому территории путем письменного обращения в ее адрес с разъяснением того, что, например, коммунальные платежи в ее адрес могут возрасти за счет найма специально для данной компании уборщика в связи с вышеозначенной проблемой, затраты по оплате труда которого лягут на управляющую компанию. Данная проблема возникла благодаря тому, что данная организация занимается продажей своей продукции через запасной / пожарный выход, ведущий напрямую на улицу.

## **Подъезд №2**

1. Установить кнопку вызова полиции в комнате консьержа;
2. Установить камеру слежения на 1-м этаже лестничного пролета противопожарной лестницы с выводом информации на пульт в комнате консьержа;
3. Оборудовать холл информационными стендами (желательно приобрести из пробки или из прозрачного пластика с карманами/ файлами для информационных листов):

- для размещения объявлений от управляющей и обслуживающих компаний (расположение: справа от окна консьержа, размер: большой);
  - для размещения объявлений и насущной информации для гостей и жителей дома (расположение: над кнопкой вызова лифтов, размер: небольшой);
  - для размещения рекламы (расположение: слева от внутренней двери, находящейся напротив комнаты консьержа).
4. Повесить информационный лист с телефоном и фотографией участкового;
  5. Отремонтировать территорию, прилегающую к входу в подъезд, а именно:
    - пандус для колясок (с покраской в светлый серый цвет),
    - ступеньки на лестнице при входе в подъезд (с установкой противоскользящих полозьев или противоскользящего коврового покрытия),
    - площадку перед входом в подъезд (устранить уклон в сторону подъезда, т.к. во время дождя / таяния снега вода стекает в подъезд),
    - козырек над подъездом (с покраской белой краской, а также установкой белых дождевых отливов на нем),
    - прилегающую к входу в подъезд площадь стен (с покраской в светлый серый цвет),
    - покрасить входную дверь в подъезд в светлый серый цвет;
  6. Отремонтировать лестницу, ведущую к входу на противопожарную лестницу, прилегающую к подъезду;
  7. Отремонтировать территорию 1-го этажа подъезда, а именно: отделать стены и потолок под покраску с окрашиванием в светлый персиковый и белый цвет соответственно;
  8. Установить справа от подъезда 2-ю скамейку с урной (их необходимо вмонтировать в асфальт). Ориентир - встать лицом к фасаду дома; расположить их нужно на территории между зеленой зоной, прилегающей к подъезду справа и пандусом для колясок. За скамейкой установить железную арку зеленого цвета для вьюнка – 2м высотой \* 30-35см шириной и длинной, равной длине скамейки + 60см, так чтобы при установке скамейки арка выступала на 30см в длину с каждой стороны от скамейки;
  9. Установить металлическое кашпо для вертикального озеленения на территории зеленой зоны, прилегающей к дому следующим образом:
    - на зеленой зоне, прилегающей справа к подъезду дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (по центру);
  10. Установить столбики на дороге, напротив подъезда, для беспрепятственного съезда с тротуара на дорогу людей с ограниченными возможностями, а также родителей с детской коляской (параллельно фасаду дома, на ширину скошенного бордюра; расстояние от бордюра до столбика 15x20 см).

### **Подъезд №3**

1. Установить кнопку вызова полиции в комнате консьержа;
2. Установить камеру слежения на 1-м этаже лестничного пролета противопожарной лестницы с выводом информации на пульт в комнате консьержа;

- 3.** Оборудовать холл информационными стендами (желательно приобрести из пробки или из прозрачного пластика с карманами/ файлами для информационных листов ):
  - для размещения объявлений от управляющей и обслуживающих компаний (расположение: справа от окна консьержа, размер: большой);
  - для размещения объявлений и насущной информации для гостей и жителей дома (расположение: над кнопкой вызова лифтов, размер: небольшой);
  - для размещения рекламы (расположение: слева от внутренней двери, находящейся напротив комнаты консьержа).
- 4.** Повесить информационный лист с телефоном и фотографией участкового;
- 5.** Отремонтировать территорию, прилегающую к входу в подъезд, а именно:
  - пандус для колясок (с покраской в светлый серый цвет),
  - ступеньки на лестнице при входе в подъезд (с установкой противоскользящих полозьев или противоскользящего коврового покрытия),
  - площадку перед входом в подъезд (устранить уклон в сторону подъезда, т.к. во время дождя / таяния снега вода стекает в подъезд),
  - козырек над подъездом (с покраской белой краской, а также установкой белых дождевых отливов на нем),
  - прилегающую к входу в подъезд площадь стен (с покраской в светлый серый цвет),
  - покрасить входную дверь в подъезд в светлый серый цвет;
- 6.** Отремонтировать лестницу, ведущую к входу на противопожарную лестницу, прилегающую к подъезду;
- 7.** Отремонтировать территорию 1-го этажа подъезда, а именно: отделать стены и потолок под покраску с окрашиванием в светлый постельный цвет (по согласованию с жителями) и белый цвет соответственно;
- 8.** Установить металлическое кашпо для вертикального озеленения на территории зеленой зоны, прилегающих к дому следующим образом: на зеленой зоне, расположенная справа от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 3 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (в виде треугольника, состоящего из 2-х углов, прилегающих к тротуару перед фасадом здания, и 3-го угла, прилегающего к дому и являющегося ближайшим к подъезду);
- 10.** Установить столбики на дороге напротив подъезда для беспрепятственного съезда с тротуара на дорогу людей с ограниченными возможностями, а также родителей с детской коляской (параллельно фасаду дома, на ширину скошенного бордюра; расстояние от бордюра до столбика 15\*20см);
- 11.** Привлечь к ответственности организацию на углу дома 14\2, со стороны 3-го подъезда (судя по надписи это аптека, а также магазин продуктов) с целью восстановления утраченной территории придомового тротуара, поскольку данная организация сделала пристройку в виде лестницы за счет данной территории.

## Дом 15 по ул. Солнечной

### Подъезд №1

1. Установить кнопку вызова полиции в комнате консьержа;
2. Установить на имеющихся перилах, которые ведут ко входу в подъезд, дополнительные перила на уровне доступа маленьких детей путем добавления еще одной железной балки (ее приваривания) на имеющиеся перила;
3. Заменить доску объявлений около консьержа. Желательно чтобы доска была сделана из пробки;
4. Повесить информационный лист с телефоном и фотографией участкового;
5. Отремонтировать территорию, прилегающую к входу в подъезд, а именно:
  - ступеньки на лестнице при входе в подъезд (с установкой противоскользящих полозьев или противоскользящего коврового покрытия),
  - площадку перед входом в подъезд (устранить уклон в сторону подъезда, т.к. вовремя дождя / таяния снега вода стекает в подъезд),
  - козырек над подъездом (с покраской белой краской, а также установкой белых дождевых отливов на нем),
  - прилегающую к входу в подъезд площадь стен (с покраской в светлый серый цвет),
  - покрасить входную дверь в подъезд в светлый серый цвет;
6. Проверить подвал, т.к. на 1-м этаже концентрируется влажность/ ощущение сырости не проходит;
7. Отремонтировать территорию 1-го этажа подъезда, а именно: отделать стены и потолок под покраску с окрашиванием в светлый постельный цвет (по согласованию с жителями) и белый цвет соответственно;
8. Установить металлическое кашпо для вертикального озеленения на территории зеленых зон, прилегающих к дому следующим образом:
  - на зеленой зоне, расположенной слева от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (расположить по согласованию с жителями);
  - на зеленой зоне, расположенная справа от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (расположить по согласованию с жителями);
9. Установить дополнительную скамейку с урной напротив уже имеющейся скамейки (она должна прилегать к территории зеленой зоны справа от подъезда, если стоять к нему лицом)

### Подъезд №2

1. Установить кнопку вызова полиции в комнате консьержа;
2. Установить на имеющихся перилах, которые ведут ко входу в подъезд, дополнительные перила на уровне доступа маленьких детей путем добавление еще одной железной балки (ее приваривания) на имеющиеся перила;

3. Заменить доску объявлений около консьержа. Желательно чтобы доска была сделана из пробки;
4. Повесить информационный лист с телефоном и фотографией участкового;
5. Отремонтировать территорию, прилегающую к входу в подъезд, а именно:
  - пандус для колясок (с покраской в серый цвет),
  - ступеньки на лестнице при входе в подъезд (с установкой противоскользящих полозьев или противоскользящего коврового покрытия),
  - площадку перед входом в подъезд (устранить уклон в сторону подъезда, т.к. во время дождя / таяния снега вода стекает в подъезд),
  - козырек над подъездом (с покраской белой краской, а также установкой белых дождевых отливов на нем),
  - прилегающую к входу в подъезд площадь стен (с покраской в светлый серый цвет),
  - покрасить входную дверь в подъезд в светлый серый цвет;
6. Отремонтировать территорию 1-го этажа подъезда, а именно: отделать стены и потолок под покраску с окрашиванием в светлый пастельный цвет (по согласованию с жильцами) и белый цвет соответственно;
7. Установить металлическое кашпо для вертикального озеленения на территории зеленых зон, прилегающих к дому следующим образом:
  - на зеленой зоне, расположенная слева от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (по согласованию с жильцами);
  - на зеленой зоне, расположенная справа от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (по согласованию с жильцами);
8. Установить столбики на дороге напротив подъезда для беспрепятственного съезда с тротуара на дорогу людей с ограниченными возможностями, а также родителей с детской коляской (параллельно фасаду дома, на ширину скошенного бордюра; расстояние от бордюра до столбика 15\*20см);
9. Сделать ограждение свободной территории внутри подъезда, которое можно закрывать на замок, чтобы жители могли оставлять там велосипеды или детские коляски (оно расположено за лифтовым холлом, рядом с почтовыми ящиками; прилегает к лифтам справа, если стоять к ним лицом)

### **Подъезд №3**

1. Установить кнопку вызова полиции в комнате консьержа;
2. Установить на имеющихся перилах, которые ведут ко входу в подъезд, дополнительные перила на уровне доступа маленьких детей путем добавление еще одной железной балки (ее приваривания) на имеющиеся перила;
3. Заменить доску объявлений около консьержа. Желательно чтобы доска была сделана из пробки;
4. Повесить информационный лист с телефоном и фотографией участкового;

5. Отремонтировать территорию, прилегающую к входу в подъезд, а именно: пандус для колясок (с покраской в серый цвет);
  - ступеньки на лестнице при входе в подъезд (с установкой противоскользящих полозьев или противоскользящего коврового покрытия);
  - площадку перед входом в подъезд (устранить уклон в сторону подъезда, т.к. во время дождя / таяния снега вода стекает в подъезд);
  - козырек над подъездом (с покраской белой краской, а также установкой белых дождевых отливов на нем);
  - прилегающую к входу в подъезд площадь стен (с покраской в светлый серый цвет);
  - покрасить входную дверь в подъезд в светлый серый цвет;
6. Проверить подвал, т.к. на 1-м этаже концентрируется влажность/ ощущение сырости не проходит;
7. Отремонтировать территорию 1-го этажа подъезда, а именно: отделать стены и потолок под покраску с окрашиванием в зеленый и белый цвет соответственно;
8. Отремонтировать кран в комнате консьержа;
9. Установить металлическое кашпо для вертикального озеленения на территории зеленых зон, прилегающих к дому следующим образом:
  - на зеленой зоне, расположенной слева от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (по согласованию с жильцами);
  - на зеленой зоне, расположенная справа от подъезда дома (встать лицом к подъезду) – 1 кашпо, состоящих из 3-х «ваз» округлой формы (по согласованию с жильцами);



**ОПИСАНИЕ:** информационная доска с пробковым покрытием. Листочки с информацией крепятся кнопками или иголками.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗДЕЛИЯ:** размеры: 1200\*1400 мм., комплектация: Основа – ПВХ белый 4 мм с накаткой цветных пленок Оракал 641 в 2 цвета. Пробка 6 мм – натуральный экологически чистый материал, не содержащий синтетических волокон. Обрамление стенда декоративным профилем рамкой Nielsen цвет на выбор: золото мат/глянец

**СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ:** 3-4 дня

**СТОИМОСТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЯ:** 7983 руб



**ОПИСАНИЕ:** информационный стенд с карманами из прозрачного пластика ПЭТ 0,75 мм

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗДЕЛИЯ:** размеры: 1000\*1200 мм, основа ПВХ 4 мм с накаткой самоклеющейся пленки с печатью изображения Заказчика разрешением 720 dpi. Обрамление декоративным профилем - рамкой Nielsen (цвет на выбор). 6 плоских карманов формата А4(крепление на скотч).

**СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ:** 2-3 дня

**СТОИМОСТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЯ:** 4871 руб