

По устной информации Жидкина В.Ф. у ООО «Дирекция МВКС» отсутствуют средства для финансирования строительства школы, в н.в. общество находится в стадии несостоятельности (банкротства).

Принимая во внимание отсутствие соответствующего судебного решения вопрос о защите имущественных интересов города был оперативно внесен на рассмотрение Рабочей группы 22.07.2013

Проект протокола прилагается.

Предложения на Рабочую группу прилагается.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
заместителя Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики

_____ **А.В. Шаронов**
«___» _____ 2013 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по вопросам завершения реализации
инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы (Рабочая группа)

22 июля 2013 г.

№ 27

24. Ленинский район, г. п. Московский, в районе г. Московский (ТиНАО)
(Решетников, Замятин, Юсипов, Иванов)

Принято решение:

1. **Префектуре ТиНАО** представить в Правовое управление Правительства Москвы материалы по реализации инвестиционного проекта.

Срок – 29.07.2013.

2. **Правовому управлению Правительства Москвы** по итогам рассмотрения вопроса о наличии правовых оснований понуждения (в том числе в судебном порядке) ООО «Дирекция МВКС» к исполнению обязательств согласно инвестиционному контракту от 04.06.2007 № 15-000010-0000-0000-00000-07 по строительству общеобразовательной школы на 550 учащихся и, в случае невозможности понуждения, определить порядок взыскания с ООО «Дирекция МВКС» доли города в денежном выражении на заседании Рабочей группы по судебным вопросам направить в ДЭПиР соответствующее заключение.

Срок – 12.08.2013.

3. **ДЭПиР** с учетом информации (пункт 2) подготовить вопрос к повторному рассмотрению на заседании Рабочей группы ГЗК.

Срок – 26.08.2013.

ДПР-5-342/12 от 24.06.2013
ДПР-5-27/13 от 31.05.2013
№ 19-23-526/3 от 30.05.2013
ДПР-3-3409/13 от 09.07.2013
№ 25-11-2019/3-1 от 08.07.2013

**Исполняющему обязанности
заместителя Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
А.В. Шаронову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

На согласительном совещании в Департаменте экономической политики и развития города Москвы 17.07.2013 рассмотрен вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: **Ленинский район, г.п. Московский, в районе г. Московский**, инвестиционный контракт от 04.06.2007 (реестровый № 15-000010-0000-0000-00000-07), инвестор - ООО «Эко-Про», ООО «Региональная управляющая компания», ООО «РегионЭнергоСервис», ЗАО «ПроектСвязьТелеком» и ООО «Дирекция МВКС».

Инвестиционным проектом предусмотрено строительство объектов жилого и нежилого назначения общей площадью более 504 000 кв.м на территории площадью 37,9 га. Срок реализации инвестиционного проекта установлен - июнь 2013 г.

На основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол заседания от 17.01.2013 № 1, п. 25) Комплексу экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом развития новых территорий города Москвы необходимо проработать вопрос финансирования инвестором развития дорожной инфраструктуры в районе жилой застройки по указанному адресу.

В настоящее время Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы разрабатывается схема финансирования инвесторами развития дорожной инфраструктуры в районах жилой застройки на территории ТиНАО, в рамках Дорожного фонда города Москвы.

Согласно условиям инвестиционного контракта завершено строительство здания ДОУ по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 12 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.06.2012). Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 04.06.2007 № 15-000010-0000-0000-00000-07 в части строительства ДОУ на 220 мест (12 групп) со встроенным плавательным бассейном оформлен.

На согласительном совещании префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы проинформировала о том, что в соответствии с п. 5.7. инвестиционного контракта предусмотрены обязательства инвестора-2 ООО «Дирекция МВКС» по строительству здания общеобразовательной школы на 550

учащихся. Разрешение на строительство объекта получено 19.09.2011 (№ RU50503000-282/11-р/с) сроком действия до 30.07.2013.

Однако до настоящего времени ООО «Дирекция МВКС» не приступило к строительству социально важного для района объекта.

В целях защиты имущественных интересов города Москвы, по результатам обсуждения предлагается следующий проект решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

- Рабочей группе по координации деятельности по представлению интересов Правительства Москвы в судах по вопросам, отнесенным к компетенции ГЗК рассмотреть вопрос о наличии правовых оснований понуждения (в том числе в судебном порядке) ООО «Дирекция МВКС» к исполнению обязательств, предусмотренных инвестиционным контрактом от 04.06.2007 (реестровый № 15-000010-0000-0000-00000-07) по строительству общеобразовательной школы на 550 учащихся, в случае невозможности определить порядок взыскания с ООО «Дирекция МВКС» доли города в денежном выражении.

**Первый заместитель руководителя
Департамента экономической политики
и развития города Москвы**

А.С. Пешков